

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома М.Тореза, дом 9а, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				257170,07
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	47,00	16,62	2343,42
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	47,00	28,75	4053,28
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	47,00	145,00	6815,00
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	37172,85	37172,85
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	2178,90	0,77	20133,00
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	2178,90	0,20	5229,36
Услуги по истребительной дератизации в июне на КП	шт	0,50	2000,00	1000,00
Услуги по истребительной дератизации в мае на КП	шт	0,50	2000,00	1000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2125,00	4,36	111180,00
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	2178,90	0,66	17256,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2178,90	1,95	50986,32
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				330764,27
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.1	шт	1,00	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки кв. 1, 12	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.12	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.26	шт	1,00	526,45	526,45
Обработка техподполья хлорной известью	кв.м	40,00	7,85	314,00
Обработка техподполья хлорной известью п.1-тех.подполье	кв.м	40,00	7,85	314,00
Очистка цокольного этажа от фекалий п.1	м2	145,00	80,00	11600,00
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	8000,00	4000,00
Погрузка в контейнер строительного мусора и порубочных остатков	м3	4,00	350,00	1400,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	5,50	2700,00	7425,00
Установка информационного стенда (вертикальный) п.1-3	шт	3,00	1196,99	3590,97
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	4,00	236,26	11340,48
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-3	п м	885,00	38,29	33886,65
Гидравлические испытания системы центрального отопления п.1-4	п м	1462,00	38,29	55979,98
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм для прочистки канализации п.1-тех.подполье	м	12,00	636,81	7641,72
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм п.3 -чердак, тех.подполье	м	6,00	636,81	3820,86
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ХВС по заявке кв.52	м	2,00	636,81	1273,62
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20 мм ЦО п.3-тех.подполье	м	0,50	636,82	318,41
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм ХВС по заявке кв.52	м	8,00	636,81	5094,48
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 25 мм п/о п.3-тех.подполье	м	0,50	636,82	318,41
Ликвидация воздушных пробок на системе ЦО после отключения ТТС - п.1-3	стояк	102,00	203,58	20765,16
Ликвидация воздушных пробок ЦО п.1-3	стояк	39,00	203,58	7939,62
Ликвидация воздушных пробок ЦО после отключения ТТС п.1-3	стояк	39,00	203,58	7939,62
Открытие/закрытие задвижки д80 на системе ЦО п.2 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Открытие/закрытие задвижки ЦО п.2 - тех.подполье	шт	4,00	101,01	404,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-3	м3 здания	7540,00	3,50	26390,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления п.1-4	м3 здания	12523,00	3,50	43830,50
Смена (установка) Американка 25*20 Н/Р ЦО п.3-тех.подполье	шт	1,00	747,87	747,87
Смена (установка) Муфта паечная Д 20 для прочистки канализации п.1-тех.подполье	шт	5,00	28,88	144,40
Смена (установка) Муфта паечная Д 25 ХВС по заявке кв.52	шт	3,00	28,88	86,64
Смена (установка) Муфта паечная Д 32 ХВС по заявке кв.52	шт	1,00	54,87	54,87
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм п.3 -чердак, тех.подполье	шт	2,00	288,89	577,78
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ХВС по заявке кв.52	шт	4,00	288,89	1155,56
Смена муфты комбинированной Д до 50 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	5,00	288,89	1444,45
Смена муфты обжимной GEBO п.3 -чердак, тех.подполье	шт.	2,00	2230,66	4461,32
Смена полипропиленового угла п.3 -чердак, тех.подполье	шт.	1,00	91,40	91,40
Смена полипропиленового угла ХВС по заявке кв.52	шт.	3,00	91,40	274,20
Смена тройника паечного Д до 50 мм ХВС по заявке кв.52	шт	1,00	135,72	135,72
Смена тройника паечного Д до 50 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	2,00	135,72	271,44
Смена шарового крана Д -15 мм п.3 -чердак, тех.подполье	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ХВС по заявке кв. 48	шт	1,00	351,62	351,62
Смена шарового крана Д -15 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	2,00	351,62	703,24
Смена шарового крана Д -20 мм ЦО п.3-тех.подполье	шт	1,00	458,94	458,94

Установка заглушки Д до 100 мм на трубопроводе отопления п.2 - тех.подполье	шт	2,00	613,01	1226,02
Прочистка канализационной внутренней сети от дома до колодца п.1 - тех.подполье	м	16,00	217,39	3478,24
Прочистка канализационной внутренней сети п.1-тех.подполье	м	12,00	217,39	2608,68
Прочистка канализационной внутренней сети п.1-тех.подполье от дома до колодца	м	32,00	652,17	6956,48
Замена лампы светодиодной п.1-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-3, эт.1-4	шт.	24,00	1151,82	13821,84
Ревизия ВРУ п.1-3, эт.1-4	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2 - тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Установка датчика движения п.1-эт.3	шт	1,00	846,98	846,98
Заделка на зиму вентиляционных продухов п.2	место	2,00	321,16	642,32
Изготовление и монтаж тамбурного блока подъезд №2	шт	1,00	25700,00	25700,00
Смена замков навесных п.1-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				130734,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	2178,90	5,00	130734,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				17296,36
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	57,00	268,08	1273,38
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	57,00	500,16	2375,82
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2092,00	19,44	13647,16
Общая сумма:				735964,70

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	76411,02
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	-70848,80
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	606283,07
Содержание жилья	572936,19
ХВС на содержание общедомового имущества	2309,78
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	29766,58
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1270,52
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	577751,54
Содержание жилья	544247,93
ХВС на содержание общедомового имущества	2174,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	30128,60
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1200,79
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	104942,55
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	-229061,96